



LAGE

Garda ist eine norditalienische Gemeinde mit ca. 4.100 Einwohnern in der Provinz Verona am Westrand der Region Venetien in Norditalien.

Seit 2000 gehört die Altstadt zum Weltkulturerbe und ist berühmt für seine Opernfestspiele. Kulturelle Events mit ausgezeichneter Küche, gepflegten Weinen und herzlicher, italienischer Gastfreundschaft warten auf Sie.

Garda liegt am Ostufer und ist Namensgeber des Gardasees.

Im und um den Ort gibt es eine üppige, schon fast mediterrane Vegetation. Daher ist er ein beliebtes Touristenziel am See. Garda wird geprägt von der Seepromenade und dem kleinen Hafen mit dem „Palazzo dei Capitani“ aus venezianischer Zeit

Von München aus ist der Gardasee bequem über die Inntal-Autobahn bzw. Brennerautobahn A22 in ca. 4 Stunden zu erreichen. Von Innsbruck aus sind es ca. 2 Stunden.

OBJEKTbeschreibung

In Garda in einer ruhigen Wohngegend und nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt wird diese schöne möblierte 4-Zimmerwohnung inkl. Garage verkauft.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und ist auf zwei Etagen (1. OG und DG) aufgeteilt.

Sie besteht aus einem Wohn-/Kochbereich, 3 Schlafzimmern sowie 3 Badezimmern (ausgestattet mit einer Dusche und einer Massagedewanne).

Darüber hinaus bietet die Wohneinheit eine Wandheizung, eine Klimaanlage sowie einen großen Balkon mit etwas Seeblick.

MERKMALE

- Balkon
- komplett möbliert
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Einbauküche mit jeglichen Elektrogeräten
 - Klimaanlage
 - Wandheizung
- Tiefgarage + Außenstellplätze
 - Gemeinschaftspool
- Holzfenster (Zweifachverglasung)



AUSSENFOTOS



Anlage



Aussicht

AUSSENFOTOS



Balkon



Gemeinschaftspool

FOTOS



Außenstellplätze



Badezimmer

FOTOS



Wohn-/ Essbereich



Wohn-/ Essbereich

FOTOS



Küche



Dachboden

FOTOS



Schlafzimmer



Schlafzimmer

FOTOS



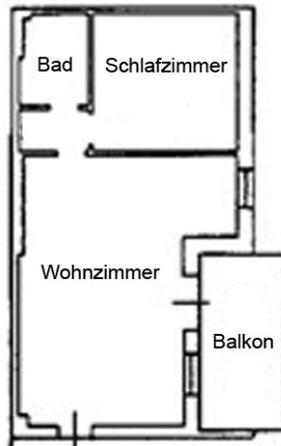
Badezimmer



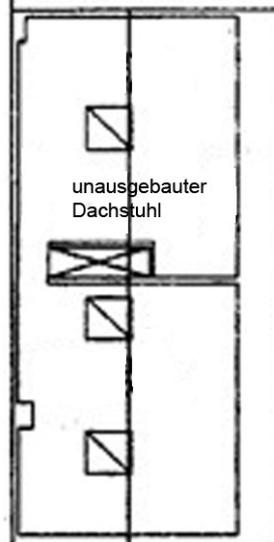
Badezimmer

GRUNDRISS

1. OG



2. OG



nord



ECKDATEN

Wohnfläche ca. 110 m²
4 Zimmer

Garage: Tiefgarage, Außenstellplatz

Kaufpreis 330.000 €
Käuferprovision 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt.

KONTAKT

Ritter Bauträger & Immobilien
Frau Natalie Ritter
Hubertusplatz 1
82041 Deisenhofen

Telefon: 089 / 444 55 66-0
Telefax: 089 / 444 55 66-10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de
Internet: www.ritter-bautraeger.de

In Kooperation mit:



BESICHTIGUNGEN

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

WEITERE INFORMATIONEN GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Die Courtage von 4,76 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die Ritter Bauträger & Immobilien GmbH zu zahlen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



DAS RITTER TEAM IHR FAMILIENUNTERNEHMEN SEIT 1988



- Professionelle Vermarktung Ihrer Immobilie (Verkauf und Vermietung)
- Bauträger
- Hauseigener Notariatsrat a.D.
- Hausinterne Hausverwaltung
- Internationale Vermarktung
- Umfangreiche & bedarfsorientierte Beratung
- Kostenlose Immobilienbewertung
- Immobilienverrentung, Betreuungsfälle, Erbbaurecht
- Effektives, erstklassiges Marketing
- Sichere Objektvermarktung



 Hubertusplatz 1
82041 Deisenhofen



www.ritter-bautraeger.de

Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66-0 Fax 444 55 66-10
e-mail: info@ritter-bautraeger.de

