

Helle 1,5-Zimmer-Wohnung
mit Einbauküche
im Herzen von Sendling-Westpark



Murnauer Str. 260 in 81379 München

Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
e-mail: info@ritter-bautraeger.de



DER ORT

München - eine Stadt, die in allen Disziplinen schöner Lebensart brilliert - egal ob Mode, Wirtschaft, Freizeitgestaltung, kulinarische Genüsse oder ärztliche Versorgung. Ein Treffpunkt für Menschen, die urbanen Lifestyle in all seinen Facetten lieben und die sich die Freiheit nehmen, so zu wohnen, wie sie es möchten.

Die hier angebotene Wohnung liegt im Stadtviertel München-Sendling-Westpark, südlich des Stadtbezirkes Isarvorstadt und westlich von Harlaching. Sie befindet sich unweit der Münchner Innenstadt jedoch umschlossen vom Südpark, Westpark und der Isar inklusive Flaucher. Diese ausgezeichnete Lage gibt Ihnen die Freiheit, sich täglich aufs Neue zu orientieren.

Eine optimale Verkehrsanbindung ist sowohl in die Innenstadt (ca. 15 Min.) als auch in das Voralpenland gegeben. Mit verschiedenen Buslinien und den U-Bahnlinien U3 und U6, welche zu Fuß zu erreichen sind, gelangen Sie schnell in die Innenstadt.

Auch die Nähe zum mittleren Ring sowie zur Autobahn München-GAP sind schnell zu erreichen.

Das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Reformhaus, Reinigung, Friseur, Metzger, Bäcker uvm. ist groß.

Kindergärten, Grund-, Mittel- und Realschule sowie Gymnasium sind ebenfalls optimal zu erreichen.

DAS OBJEKT

Die 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Der Wohnbereich grenzt an die separate, neue Einbauküche und hat einen Zugang zum Balkon. Der Schlafbereich ist offen zum Wohnbereich gestaltet.

Das Badezimmer verfügt über eine Wanne und wurde mit hochwertigen Fliesen belegt. Im Flur ist Platz für einen Einbauschränk gegeben, welcher zusätzlich Stauraum bietet.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig und eine Münz-Waschmaschine steht den Bewohnern zur Verfügung.

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

MERKMALE

- Parkett in allen Wohnräumen
- Fliesen in Badezimmer und Küche
- Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne
- Balkon
- Kellerabteil
- Stellplatz
- Fahrradraum
- Tiefgaragenstellplatz (optional)





Wohn- und Schlafbereich



Wohnbereich



Schlafbereich



Küche



Badezimmer



Balkon

Helle 1,5-Zimmer-Wohnung
mit Einbauküche
im Herzen von Sendling-Westpark

FOTOS

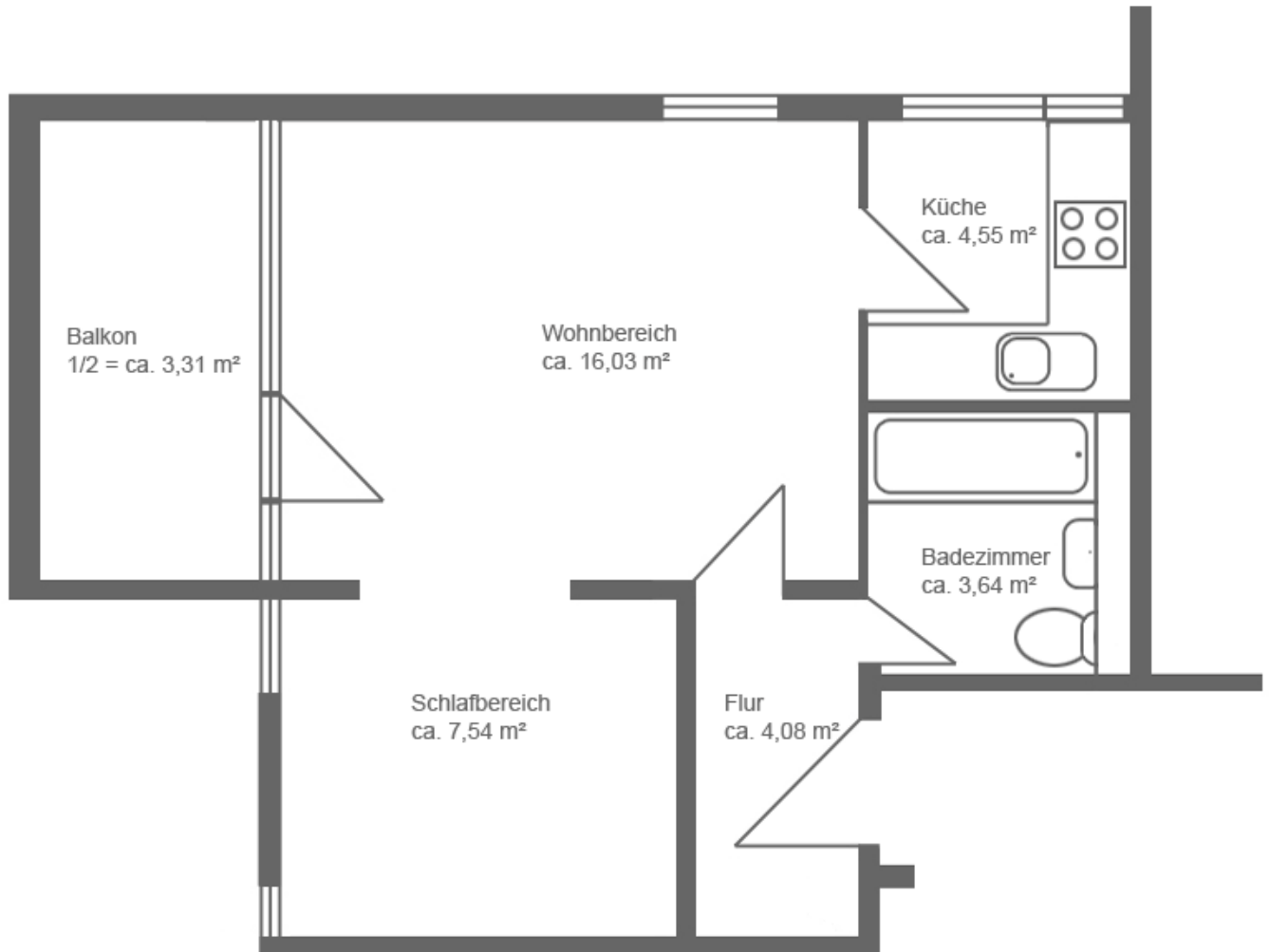


Außenansicht

Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
e-mail: info@ritter-bautraeger.de



GRUNDRISS



ECKDATEN, KONTAKT, BESICHTIGUNGEN

ECKDATEN

Wohnfläche: ca. 39,15 m²

Nutzfläche: ca. 8,10 m²

1,5 Zimmer

Baujahr: 1975

Renovierung: 2018

Heizung: Fernwärme

Energiekennwert: 114 kWh

Bezugsfrei: 01.01.2022

Nettomiete: 705 €

optional: TG-Stellplatz: 60 €

Nebenkosten: 145 €

zzgl. 3 Nettomieten Kaution

KONTAKT

Ritter Bauträger & Immobilien GmbH

Frau Alina Seiz

Hubertusplatz 1

82041 Deisenhofen

Telefon: 089 / 4445566-0

Telefax: 089 / 4445566-10

E-Mail: info@ritter-bautraeger.de

Internet: www.ritter-bautraeger.de

BESICHTIGUNGEN

Besichtigungen sind jederzeit möglich. Im Interesse der Vermieter bitten wir jedoch um vorherige Abstimmung mit uns.

COPYRIGHT

Sämtliche Texte, Bilder und andere veröffentlichten Informationen unterliegen - sofern nicht anders gekennzeichnet - dem Copyright der RITTER Bauträger & Immobilien GmbH oder werden mit Erlaubnis der Rechteinhaber veröffentlicht.

Jede Verlinkung, Vervielfältigung, Verbreitung, Sendung und Wieder- bzw. Weitergabe der Inhalte ist ohne schriftliche Genehmigung der RITTER Bauträger & Immobilien GmbH ausdrücklich untersagt.

