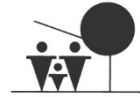


Ein Stück Münchner Geschichte! Repräsentative Denkmal-Stadtvilla

81379 München

Hubertusplatz 1 - 82041 Deisenhofen
T + 49 89 444 55 66 0
info@ritter-bautraeger.de
www.ritter-bautraeger.de



HISTORISCHES AMBIENTE TRIFFT URBANE LEBENSQUALITÄT IM MÜNCHNER SÜDEN – THALKIRCHEN / OBERSENDLING

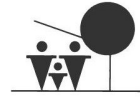
Attraktive und geschichtsträchtige Lage im Münchner Süden

Die denkmalgeschützte Villa befindet sich in einer traditionsreichen und zugleich hervorragend angebundenen Lage im Münchner Süden, im Stadtbezirk 19 – Thalkirchen / Obersendling. Das gewachsene Umfeld verbindet historische Wohnbebauung mit urbaner Infrastruktur und zahlreichen Grün- und Naherholungsflächen. Die Nähe zur Isar sowie die schnelle Erreichbarkeit der Münchner Innenstadt machen den Standort besonders attraktiv.

Hervorragende Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die U-Bahn-Linie U3 sowie mehrere Buslinien sind schnell erreichbar und bieten eine direkte Verbindung in die Innenstadt und den Münchner Süden. Auch der S-Bahnhof Harras mit Anschluss an die S7 ist gut erreichbar.

Mit dem Auto besteht über die umliegenden Hauptverkehrsachsen eine sehr gute Verbindung zum Mittleren Ring sowie zu den Autobahnen A95 und A96. Gleichzeitig wird das direkte Umfeld durch den Ausbau von Geh- und Radwegen sowie barrierefreien Haltestellen weiter aufgewertet.



Familienfreundliche Infrastruktur

Das Umfeld bietet eine sehr gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Cafés und Restaurants befinden sich in der näheren Umgebung. Schulen und Kindertagesstätten sind ebenfalls gut erreichbar und bieten Familien kurze Wege im Alltag.

Auch gastronomisch bietet der Münchner Süden eine vielfältige Auswahl von gemütlichen Cafés und Bäckereien bis hin zu Restaurants mit unterschiedlichen kulinarischen Angeboten.

Hoher Freizeit- und Erholungswert

Ein besonderer Standortvorteil ist die Nähe zu den Isarauen und dem beliebten Flaucher. Spaziergänge, Radtouren, Jogging oder entspannte Stunden im Grünen lassen sich hier unmittelbar mit dem urbanen Leben verbinden. Auch der Tierpark Hellabrunn sowie der Süd- und Westpark sind schnell erreichbar.

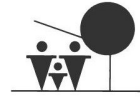
Damit verbindet die Lage auf attraktive Weise städtische Infrastruktur mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert – eine Kombination, die insbesondere für Familien und anspruchsvolle Eigennutzer interessant ist.

Auch für repräsentative Nutzung interessant

Durch die besondere Architektur und den historischen Charakter der denkmalgeschützten Villa kann der Standort – vorbehaltlich der jeweiligen baurechtlichen und denkmalrechtlichen Zulässigkeit – auch für eine repräsentative berufliche Nutzung interessant sein, beispielsweise als Unternehmenssitz, Kanzlei, Praxis oder Büro.

Insgesamt überzeugt die Lage durch die Verbindung aus historischem Charakter, hervorragender Erreichbarkeit, vielseitiger Infrastruktur und der Nähe zu Isar und weitläufigen Grünflächen. Sie bietet damit sowohl für private Wohnzwecke als auch für eine repräsentative berufliche Nutzung eine attraktive Perspektive.



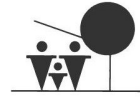


Historie einer Architekturikone von 1898

EIN STÜCK MÜNCHNER ARCHITEKTURGESCHICHTE

Die im Jahr 1898 errichtete Villa ist ein eindrucksvolles Zeugnis der Münchner Villenarchitektur des späten 19. Jahrhunderts und steht heute unter Denkmalschutz.

Dieses berühmte Bauwerk wurde im Landhausstil errichtet und besticht durch die charakteristische Verbindung von Putz- und Fachwerkelementen, Erkern, Zwerchhaus und Schopfwalmdach. Die Gestaltung vermittelt den für diese Epoche typischen Anspruch an repräsentatives, zugleich wohnliches Bauen. Dabei verbindet die Architektur eine bewusst malerische Erscheinung mit einer klar gegliederten Baukörpergestaltung und fügt sich charakteristisch in die historische Villenarchitektur des Münchner Südens ein.



Die Entstehungszeit der Villa fällt in eine für München besonders interessante Phase. Gegen Ende des 19. Jahrhunderts entwickelte sich die Stadt zu einer bedeutenden europäischen Metropole. Im Münchner Süden entstanden in dieser Zeit zahlreiche Villen und Landhäuser, die den Übergang zwischen städtischem Wohnen und dem damals noch deutlich stärker von Landschaft und Natur geprägten Umland verkörperten.



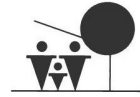
Max Littmann um 1908

Als Architekten und Erbauer werden Jakob Heilmann und Max Littmann genannt. Sie gehören zu den prägendsten Persönlichkeiten der Münchner Baugeschichte um die Jahrhundertwende. Ihre Zusammenarbeit verband architektonischen Anspruch mit einer für die damalige Zeit modernen und leistungsfähigen Bauausführung. Das Unternehmen entwickelte sich zu einem der bedeutendsten Bauunternehmen Süddeutschlands und war an zahlreichen anspruchsvollen privaten und öffentlichen Bauvorhaben beteiligt. Zu Littmanns bekanntesten Münchner Projekten zählen das Hofbräuhaus am Platzl und das Prinzregententheater. Darüber hinaus entstanden nach seinen Entwürfen unter anderem die Villa Diesel, die Villa Kustermann und die Villa Lindenhof.

Die Villa entstand somit in einer besonders bedeutenden Phase des gemeinsamen Schaffens von Heilmann & Littmann. Nur wenige Jahre später sollten sie mit Bauwerken wie dem Hofbräuhaus und dem Prinzregententheater Architekturgeschichte schreiben. Die Villa steht damit exemplarisch für eine Epoche, in der sich München städtebaulich und gesellschaftlich grundlegend wandelte und zugleich eine eigenständige, repräsentative Villenkultur entwickelte.

Besonders bemerkenswert ist dabei, dass die Villa bis heute ihren historischen Charakter bewahrt hat. Die für den Landhausstil typischen Gestaltungselemente, die ausgewogene Gliederung des Baukörpers und das Zusammenspiel unterschiedlicher Materialien verleihen dem Gebäude seine besondere architektonische Identität. Als denkmalgeschütztes Gebäude steht die Villa nicht nur für die Qualität ihrer eigenen Architektur, sondern zugleich für die Entwicklung Münchens und die Baukultur ihrer Entstehungszeit.

Heute verbindet das Gebäude seine architekturgeschichtliche Bedeutung mit dem besonderen Charme einer historischen Münchner Villa. Die Verbindung zur renommierten Architektengemeinschaft Heilmann & Littmann macht die Immobilie zu einem außergewöhnlichen Zeugnis der Münchner Bau- und Stadtgeschichte und verleiht ihr über den reinen Immobilienwert hinaus eine besondere historische und kulturelle Bedeutung.



ARCHITEKTUR-IKONE AUF EINEN BLICK

Suchen Sie das Außergewöhnliche? Dieses freistehende Denkmal-Juwel aus dem Jahr 1898 vereint den herrschaftlichen Glanz der Jahrhundertwende mit historischem aber auch modernen Wohnkomfort. Auf einem großzügigen 832 m² großen Grundstück erwartet Sie ein architektonisches Meisterwerk: Ein atemberaubendes, offenes Treppenhaus, originale Stuckdecken, edles Fischgrätparkett und großzügige Zimmer prägen den exklusiven Charakter dieser Landhaus-Villa. Mit zwei Balkonen, luftigen Dachstudios inklusive Sichtbalken und Wendeltreppe sowie zahlreichen Stellplätzen auf dem Grundstück bietet dieses seltene Sammlerstück Raum für höchste Repräsentationsansprüche, welches als Wohn- oder aber Bürogebäude mit mehreren Einheiten genutzt werden kann. Ein steuerlich hochattraktives Investment im begehrten Thalkirchen-Obersendling!



832 m²
Grundstück



1898
Baujahr



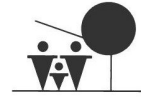
**5 Bäder und
3 WCs**



ca. 543,69 m²
Wohnfläche



16
Zimmer



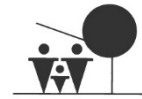
OBJEKTDATEN

GRUNDSTÜCK UND LAGE

Adresse	auf Anfrage
Postleitzahl	81379 München
Bezirk	19 – Thalkirchen / Obersendling
Größe	832 m ²

VILLA

Baujahr	1898
Art	historische Villa
Baustil	Landhausstil
Besonderheit	geschütztes Kulturdenkmal
Wohnfläche	ca. 543,69 m ²
Nutzfläche	ca. 78,91 m ²
Zustand	guter baulicher Zustand solide Bausubstanz
Zimmer / Räume	16
Bäder	5
Gäste-WC	3
Küche	5
Außenanlagen	Fahrradunterstellplatz, viel Parkplatzfläche
Energieausweis	nicht vorhanden, da Denkmal
Architekt	Heilmann & Littmann
Bauherr	Franz Rothe
Ansprechpartner	Herr Stephan Ritter
Kaufpreis	4.090.000 €
Provision	2,975 % inkl. gesetzl. MwSt.



HIGHLIGHTS ARCHITEKTUR

Geplant und erbaut von dem renommierten Architekturbüro Heilmann & Littmann – Zwei der prägendsten Architekten der Münchner Geschichte u.a. berühmt für die Umgestaltung des Münchner Hofbräuhauses am Platzl.

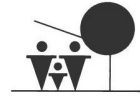
HIGHLIGHTS BAUDETAILS

- geschütztes Kulturdenkmal
- Bauikone mit Geschichte
- historisches Gebäude
- ländlich-alpine
Fassadenelemente mit
dekorativem Fachwerk
- Schopfwalmdach mit Erkern und
Zwerchhaus



HIGHLIGHTS AUSSTATTUNG

- offenes, imposantes Treppenhaus
 - originale Stuckdecken
 - original Fischgrätparkett
 - herrschaftliche Zimmer
- luftige Dachstudios mit Sichtbalken
 - viel Parkplatzfläche



DIE VORTEILE EINES DENKMALS

Wirtschaftlich hochattraktiv: Erstklassige Steuervorteile durch Denkmalschutz

Der Erwerb dieser historischen Stadtvilla bietet Ihnen neben dem emotionalen Wert eine der letzten echten Steueroasen Deutschlands. Da das Objekt unter Denkmalschutz steht, profitieren Kapitalanleger wie auch Eigennutzer von erheblichen steuerlichen Vergünstigungen nach dem Einkommensteuergesetz (EStG):

- Für Kapitalanleger (§ 7i EStG)

Sie können die Kosten für Modernisierungs- und Erhaltungsmaßnahmen, die zur sinnvollen Nutzung des Denkmals erforderlich sind, über einen Zeitraum von 12 Jahren zu **100 % steuerlich absetzen** (8 Jahre lang je 9 % und 4 Jahre lang je 7 %)

- Für Eigennutzer (§ 10f EStG)

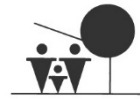
Wenn Sie die Villa selbst bewohnen, können Sie diese Sanierungskosten über 10 Jahre hinweg zu **100 % steuerlich geltend machen** (jedes Jahr 10 %).

- Zusätzliche Abschreibung der Altbaubsubstanz

Neben den Sanierungskosten kann auch die reine Altbaubsubstanz (Gebäudewert zum Kaufzeitpunkt) gesondert abgeschrieben werden.

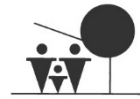


*Bitte beachten Sie, dass wir keine steuerliche Beratung anbieten. Diese Informationen dienen lediglich der allgemeinen Orientierung. Eine verbindliche Prüfung durch einen Steuerberater ist erforderlich.



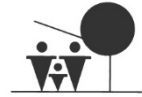
FOTOS





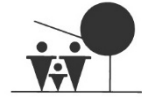
FOTOS





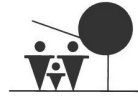
FOTOS





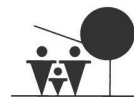
FOTOS





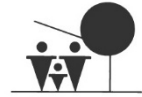
FOTOS





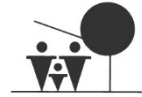
FOTOS





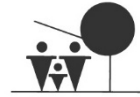
FOTOS





FOTOS





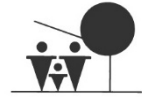
FOTOS





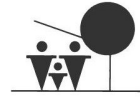
FOTOS



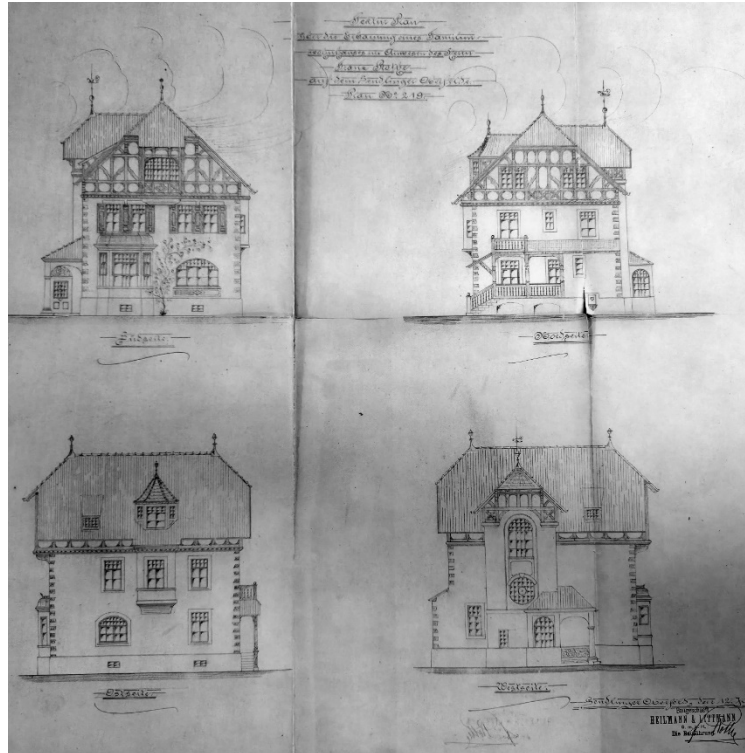
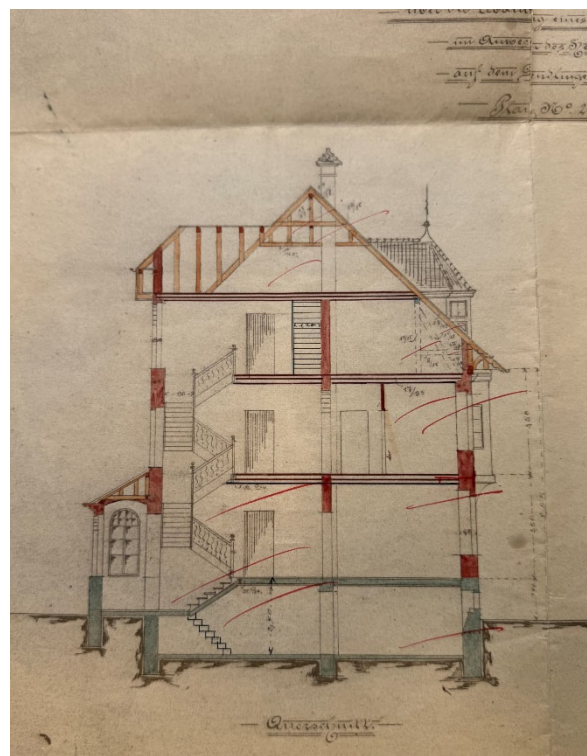


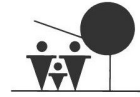
FOTOS



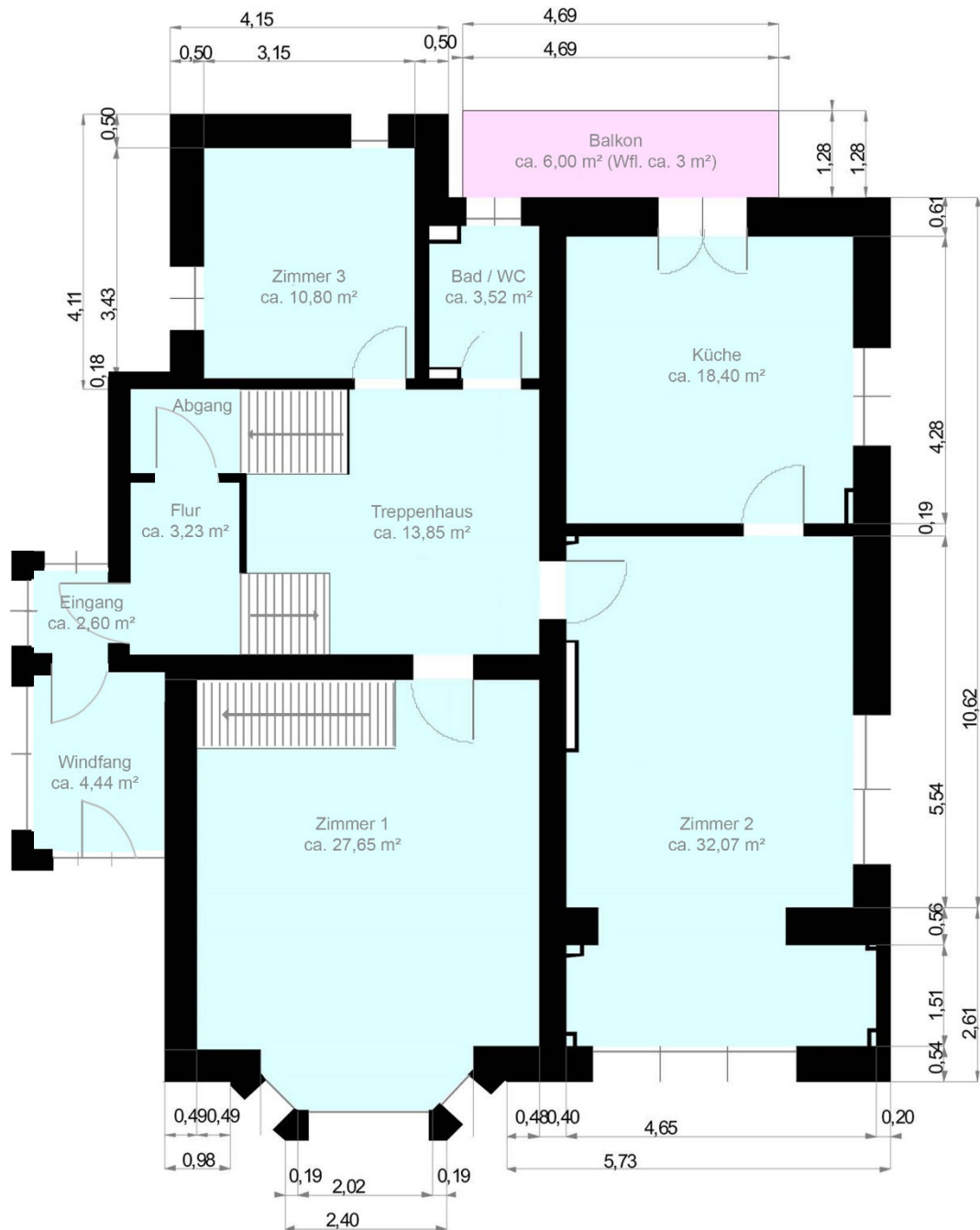


HISTORISCHE ANSICHTEN & SCHNITT

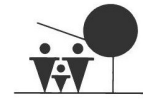




GRUNDRISS EG



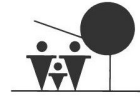
Alle Maße sind Circa-Angaben und nicht verbindlich!



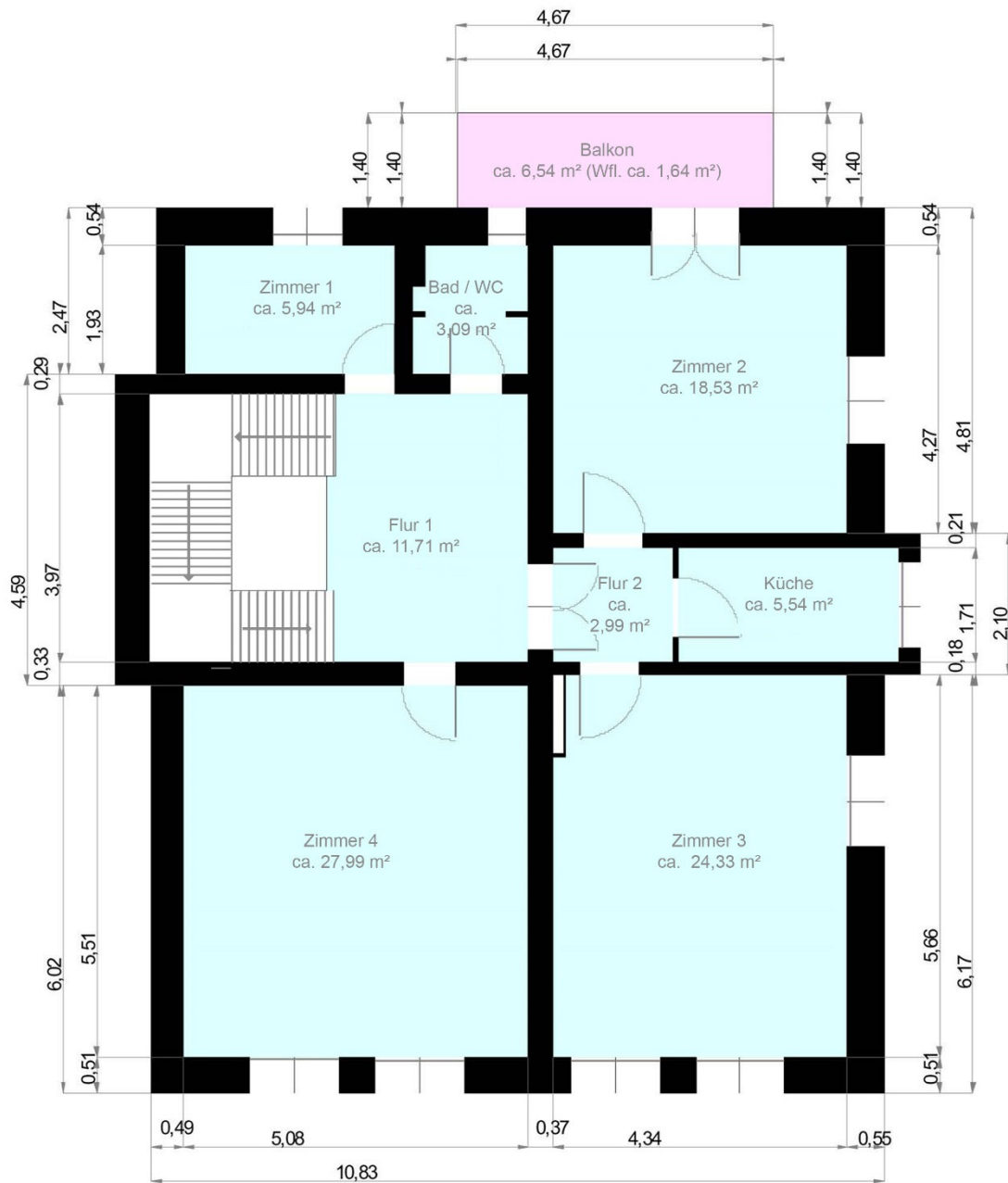
FLÄCHENBERECHNUNG EG

Grundriss EG	Wohnfläche	Nutzfläche	Gesamt
Windfang		4,44	4,44
Eingang	2,60		2,60
Flur	3,23		3,23
Treppenhaus	13,85		13,85
Bad / WC	3,52		3,52
Küche	18,40		18,40
Zimmer 1	27,65		27,65
Zimmer 2	32,07		32,07
Zimmer 3	10,80		10,80
Balkon (1/2)	3,00	3,00	6,00
Gesamt	115,12	7,44	122,56

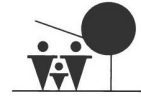
Alle Maße sind Circa-Angaben und nicht verbindlich!



GRUNDRISS 1. OG



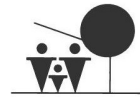
Alle Maße sind Circa-Angaben und nicht verbindlich!



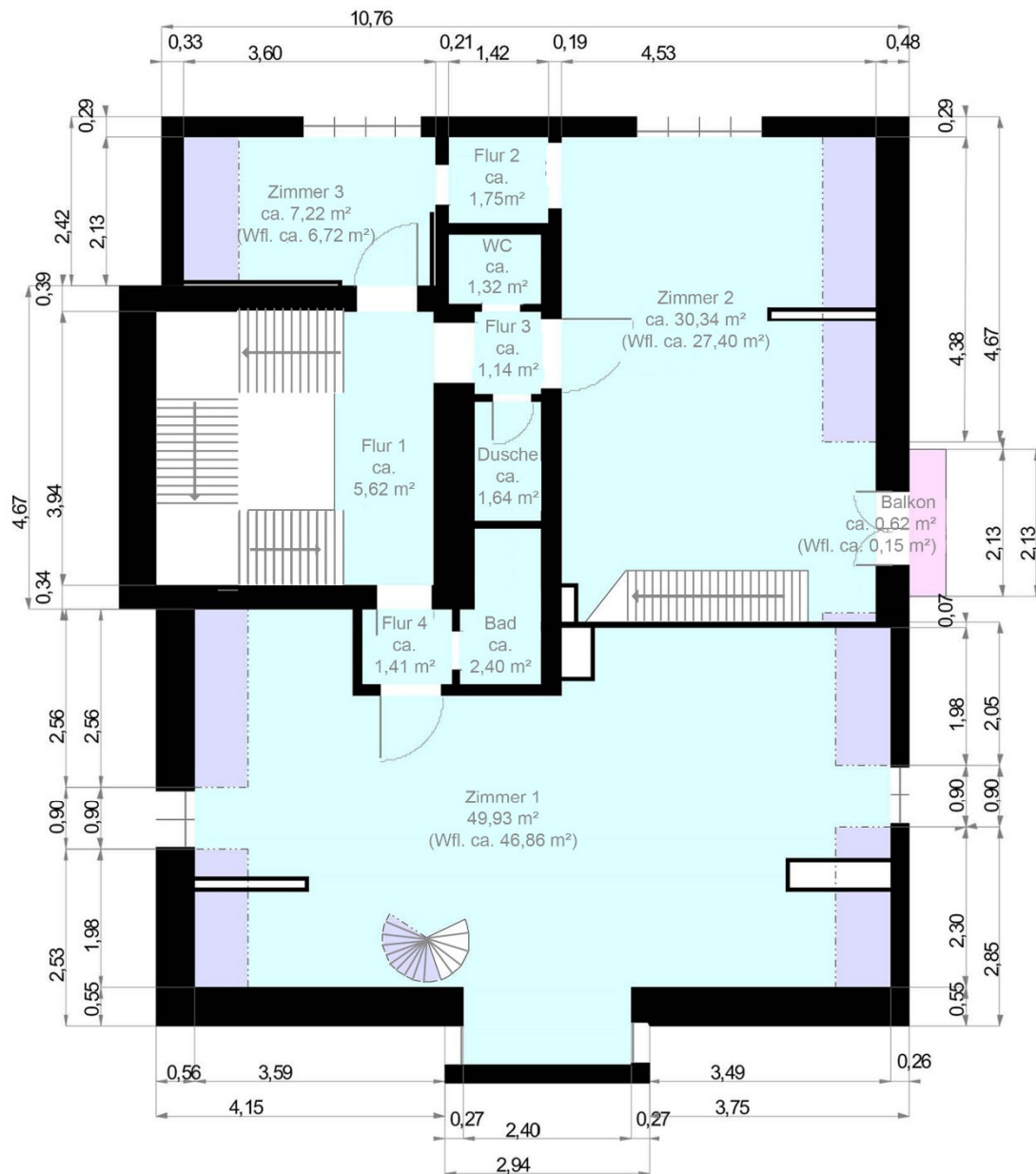
FLÄCHENBERECHNUNG 1. OG

Grundriss 1. OG	Wohnfläche	Nutzfläche	Gesamt
Flur 1	11,71		11,71
Flur 2	2,99		2,99
Zimmer 1	5,94		5,94
Zimmer 2	18,53		18,53
Zimmer 3	24,33		24,33
Zimmer 4	27,99		27,99
Bad / WC	3,09		3,09
Küche	5,54		5,54
Balkon (1/4)	1,64	4,90	6,54
Gesamt	101,76	4,90	106,66

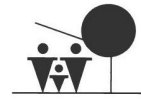
Alle Maße sind Circa-Angaben und nicht verbindlich!



GRUNDRISS 2.OG



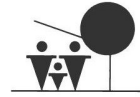
Alle Maße sind Circa-Angaben und nicht verbindlich!



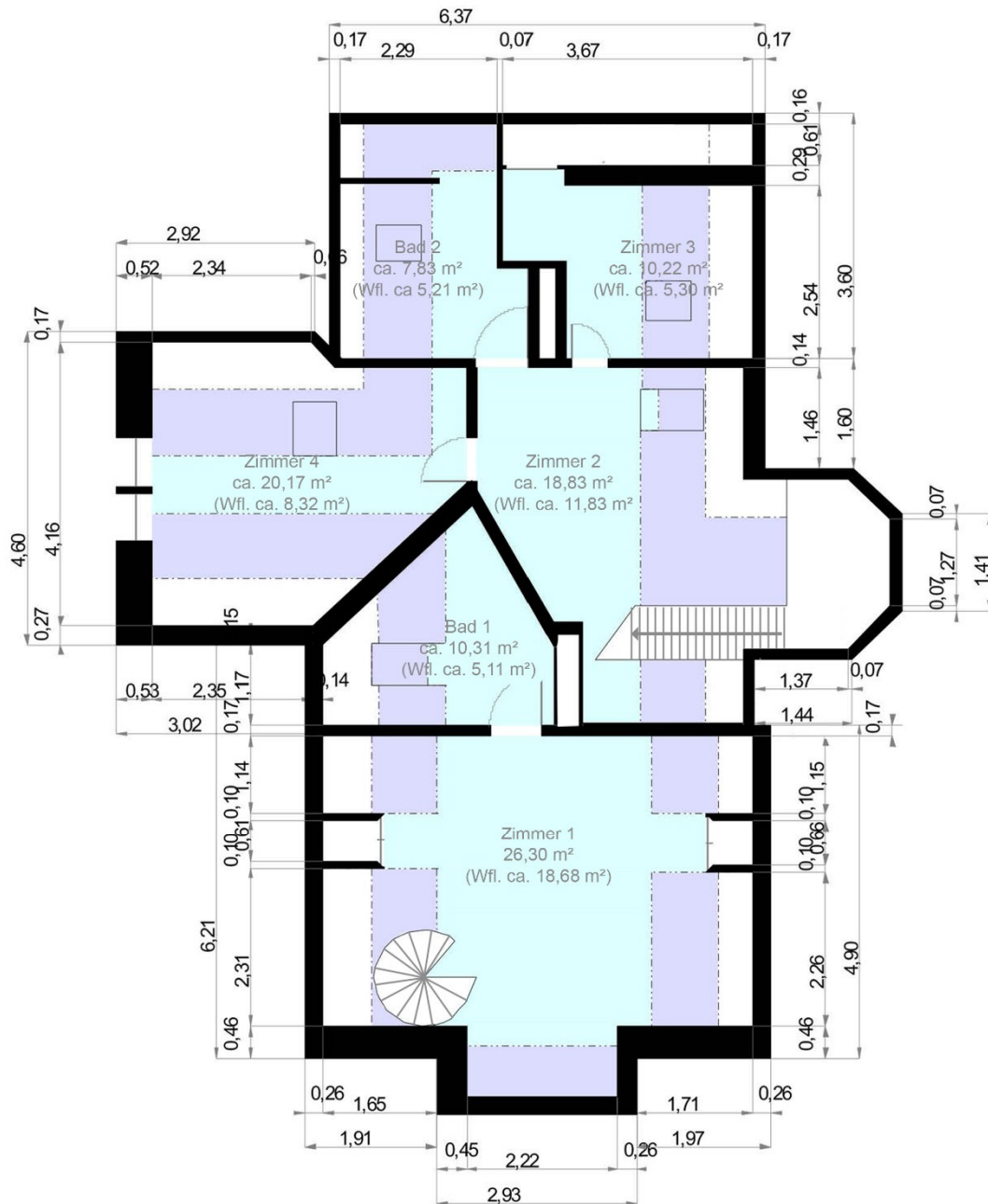
FLÄCHENBERECHNUNG 2.OG

Grundriss 2. OG	Wohnfläche	Nutzfläche	Gesamt
Flur 1	5,62		5,62
Flur 2	1,75		1,75
Flur 3	1,14		1,14
Flur 4	1,41		1,41
Zimmer 1	46,86	3,07	49,93
Zimmer 2	27,40	2,94	30,34
Zimmer 3	6,72	0,5	7,22
Dusche	1,64		1,64
WC	1,32		1,32
Bad	2,40		2,40
Balkon (1/4)	0,15	0,47	0,62
Gesamt	96,41	6,98	103,39

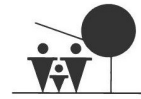
Alle Maße sind Circa-Angaben und nicht verbindlich!



GRUNDRISS DG



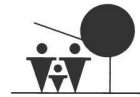
Alle Maße sind Circa-Angaben und nicht verbindlich!



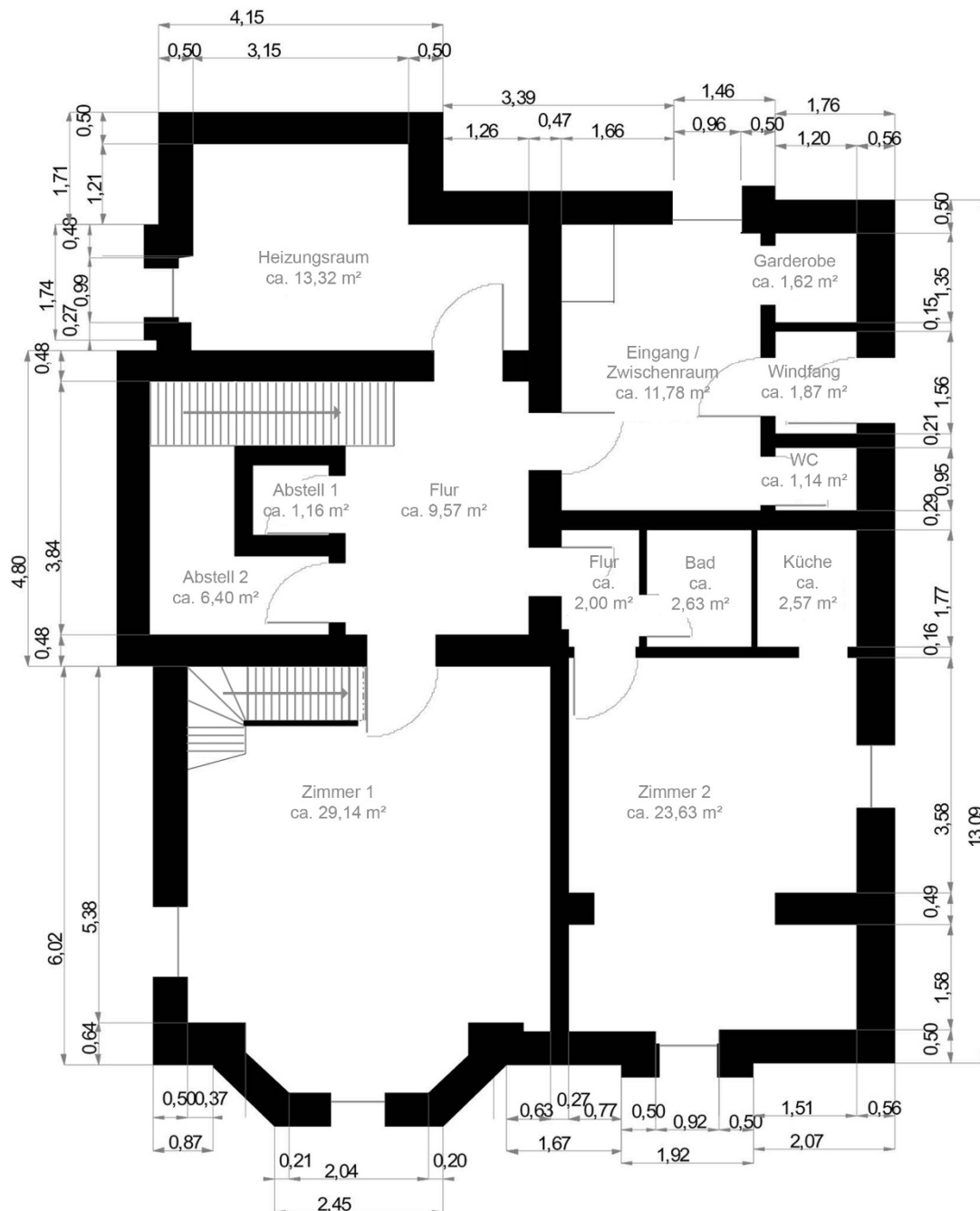
FLÄCHENBERECHNUNG DG

Grundriss DG	Wohnfläche	Nutzfläche	Gesamt
Zimmer 1	18,68	7,62	26,30
Zimmer 2	11,83	7,00	18,83
Zimmer 3	5,30	4,92	10,22
Zimmer 4	8,32	11,85	20,17
Bad 1	5,11	5,20	10,31
Bad 2	5,21	2,62	7,83
Gesamt	54,45	39,21	93,66

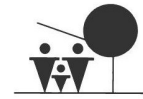
Alle Maße sind Circa-Angaben und nicht verbindlich!



GRUNDRISS UG



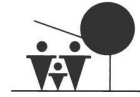
Alle Maße sind Circa-Angaben und nicht verbindlich!



FLÄCHENBERECHNUNG UG

Grundriss UG	Wohnfläche	Nutzfläche	Gesamt
Flur	9,57		9,57
Abstell 1		1,16	1,16
Abstell 2		6,40	6,40
Zimmer 1	29,14		29,14
Zimmer 2	23,63		23,63
Heizraum		13,32	13,32
Eingang/Zwischenraum	11,78		11,78
Garderobe	1,62		1,62
Windfang	1,87		1,87
WC	1,14		1,14
Flur	2,00		2,00
Bad	2,63		2,63
Küche	2,57		2,57
Gesamt	85,95	20,88	106,83

Alle Maße sind Circa-Angaben und nicht verbindlich!



LAGEPLAN



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
München**
Prinzregentenstraße 5
80538 München

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1:1000

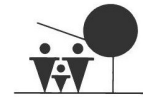
Erstellt am 09.10.2026

Flurstück:
Gemarkung: Thalkirchen

Gemeinde: München
Landkreis: München
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter



WEITERE INFORMATIONEN UND GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

A. Allgemeine Informationen zu Ihrem Vertragspartner

Angaben gemäß § 5 TMG:

Ritter Bauträger & Immobilien GmbH, Hubertusplatz 1, 82041 Deisenhofen

Vertreten durch: Geschäftsführer Stephan Ritter

Kontakt

Telefon: +49 (089) 444 55 66 - 0, Telefax: +49 (089) 444 55 66 - 10, E-Mail: info@ritter-bautraeger.de

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. 9.30 - 18.00 Uhr, Sa. + So. nach Vereinbarung

Registereintrag

Eintragung im Handelsregister, Registergericht: Amtsgericht München, Registernummer: HRB 105804

Aufsichtsbehörde: IHK München

Berufskammer: IHK München

Umsatzsteuer-ID: DE 163 923 895

B. Informationen zu Ihrem Maklervertrag

Wesentliche Leistungsmerkmale

Im Rahmen des Maklervertrages weisen wir, die Ritter Bauträger & Immobilien GmbH, Ihnen eine geeignete Vertragsangelegenheit nach oder vermitteln einen Vertrag für den Erwerb einer Immobilie. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Alle unsere Angaben und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie, den Adressaten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

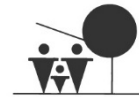
Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen.

Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später durch Dritte angeboten, erlischt dadurch unser Provisionsanspruch nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu vermeiden, wird empfohlen, den nachfolgenden Anbietern Ihre Vorkenntnis schriftlich geltend zu machen und auf Maklerdienste dieser Anbieter zu verzichten.

Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen. Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.

Kosten und Zahlungsbedingungen

Verkauf: Unsere Courtage beträgt 2,975 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (derzeit 19%) aus dem verbrieften Kaufpreis. Diese entsteht und ist fällig mit dem rechtswirksamen Abschluss des Immobilienkaufvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN UND GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

C. Informationen über das Zustandekommen des Vertrages

Ein Maklervertrag zwischen Ihnen und uns, der Ritter Bauträger & Immobilien GmbH, kommt zustande, wenn Sie aufgrund eines Immobilienangebotes unserer Firma per E-Mail, Telefon, Telefax oder Brief von unserem Vermittler weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu diesem Immobilienangebot wünschen und unser Vermittler daraufhin mit Ihnen in Kontakt tritt.

D. Ihr gesetzliches Widerrufsrecht

Kommt ein Maklervertrag ausschließlich über sogenannte Fernkommunikationsmittel (z.B. über E-Mail, Telefax oder Briefverkehr) mit Ihnen zustande, haben Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht. Dazu sollten Sie folgendes wissen:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

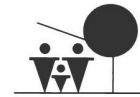
Der Widerruf ist zu richten an:

Ritter Bauträger & Immobilien GmbH, Hubertusplatz 1, 82041 Deisenhofen
Tel. 089/444 55 66-0, Fax 089/444 55 66-10, E-Mail: info@ritter-bautraeger.de
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



WEITERE INFORMATIONEN UND GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück)

An die Ritter Bauträger & Immobilien GmbH, Hubertusplatz 1, 82041 Deisenhofen
Tel. 089/444 55 66-0, Fax 089/444 55 66-10, E-Mail: info@ritter-bautraeger.de

- Hiermit widerrufe/n ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung/en:

- Bestellt am _____ / Erhalten am _____
- Name des/der Verbraucher/s
- Anschrift des/der Verbraucher/s
- Unterschrift des/der Verbraucher/s (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

E. Kontakt

Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
GF Stephan Ritter
Hubertusplatz 1
82041 Deisenhofen
Ansprechpartner Frau Natalie Ritter
Telefon: 089 / 4445566-0
Telefax: 089 / 4445566-10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de
Internet: www.ritter-bautraeger.de



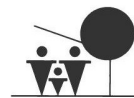
F. Besichtigungen

Besichtigungen sind jederzeit möglich. Wir möchten Sie höflich bitten, die Privatsphäre zu wahren und einen Besichtigungstermin mit uns individuell abzustimmen.

G. Copyright

Sämtliche Texte, Bilder und andere veröffentlichten Informationen unterliegen -sofern nicht anders gekennzeichnet- dem Copyright der RITTER Bauträger & Immobilien GmbH oder werden mit Erlaubnis der Rechteinhaber veröffentlicht.

Jede Verlinkung, Vervielfältigung, Verbreitung, Sendung und Wieder- bzw. Weitergabe der Inhalte ist ohne schriftliche Genehmigung der RITTER Bauträger & Immobilien GmbH ausdrücklich untersagt.



INHABERGEFÜHRTES IMMOBILIENUNTERNEHMEN

SEIT 1988

Verkauf / Vermietung Ihrer Immobilie / Grundstück

Wohn- und Gewerbeimmobilien

Bauträgerschaft

Abklärung baurechtlicher Fragen

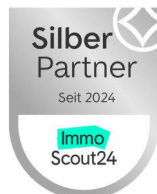
Durchführung von Behördengängen

Leitung von Renovierungen

hausinterne Hausverwaltung

Mietverwaltung

hauseigener ehem. Notariatsrat - Beratung in notariellen Angelegenheiten



Hubertusplatz 1
82041 Deisenhofen



Tel. 089/444 55 66 0
info@ritter-bautraeger.de



www.ritter-bautraeger.de