



DIE LAGE

Umbrien, auch das „grüne Herz Italiens“ genannt, ist eine Region in Mittelitalien, welche zwischen der Toskana, Latium und den Marken liegt. Die Landschaft hier ist geprägt von ausgedehnten Gebirgszügen mit Weidewirtschaft und Ackerbau, Beckenlandschaften und Tälern mit Landwirtschaft. Umbrien ist durchzogen von mehreren Flusssystemen: Der lebhafteste Oberlauf des Tiber, der aus dem zerklüfteten Apennin kommende Topina, der sich mit dem durch weitgehend unbewohnte Flächen ziehenden Chiascio vereinigt und den Nera, dessen Tal (Valnerina) durch hügelige, malerische Landschaften geprägt ist. Nordwestlich der toskanischen Grenze liegt der Trasimenische See, welcher von großen, sanften Bergrücken überragt wird und ein beliebtes Ausflugsziel ist.

In dieser Region, auf einem Hügel hoch über dem Tibertal liegt die Stadt Todi mit ihren ca. 17.000 Einwohnern. Es liegt neben den bekannten Ausflugszielen Assisi, Orvieto und dem Lago Trasimeno. Von der Stadt aus haben Sie einen tollen Weitblick auf die sich unterhalb erstreckende Tallelandschaft. Von der Stadtmauer führt eine Straße hinauf Richtung Altstadt, von welcher Sie einen wunderschönen Blick auf die hügelige und bewaldete Landschaft haben. Die Altstadt besticht durch ihre engen Gassen und antiken Bauten. Der schönste Teil der Stadt ist zweifellos die zentrale und historische Piazza del Popolo, an welchem sich die Sehenswürdigkeiten Todis befinden. Zum einen die gotische Kathedrale Santa Maria Assunta, dieser gegenüber liegend der gotische Palazzo dei Priori. Der Palazzo del Popolo und der Palazzo del Capitano sind miteinander verbunden und beherbergen das Stadtmuseum Todis. In der Altstadt von Todi finden Sie auch eine große Anzahl von typisch italienischen Lokalisationen mit ausgezeichnetem Essen und Weinen.

DAS OBJEKT

Diese charakteristische und sehr geräumige Wohnung mit separatem Eingang liegt in der Altstadt von Todi.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat ein großes Wohnzimmer mit 45 m², hohen Decken, Parkettboden aus Massivholz, Holzbalken und einem Kamin und ein Schlafzimmer von 25 m², an welches sich ein Abstellraum anschließt. Zudem befindet sich in diesem Stock noch eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer mit Dusche.

Im Erdgeschoss, welches durch einen weiträumigen Flur mit Treppenhaus an diese Räume angeschlossen ist, befindet sich ein weiteres großes Schlafzimmer mit 25 m². Hier finden Sie auch ein weiteres Badezimmer.

Zur Wohnung gehört auch noch ein uriger und einladender Kellerraum von 28 m², welcher eine eigene Heizung hat.

Eine perfekte Lösung für diejenigen, die sich großzügigen Platz mit Charakter wünschen.

Der Preis beinhaltet die voll ausgestattete Küche, die passenden Vorhänge und die Beleuchtung.

Auf Wunsch können die so gut wie neuen Möbel dazu gekauft werden.



FOTOS



FOTOS



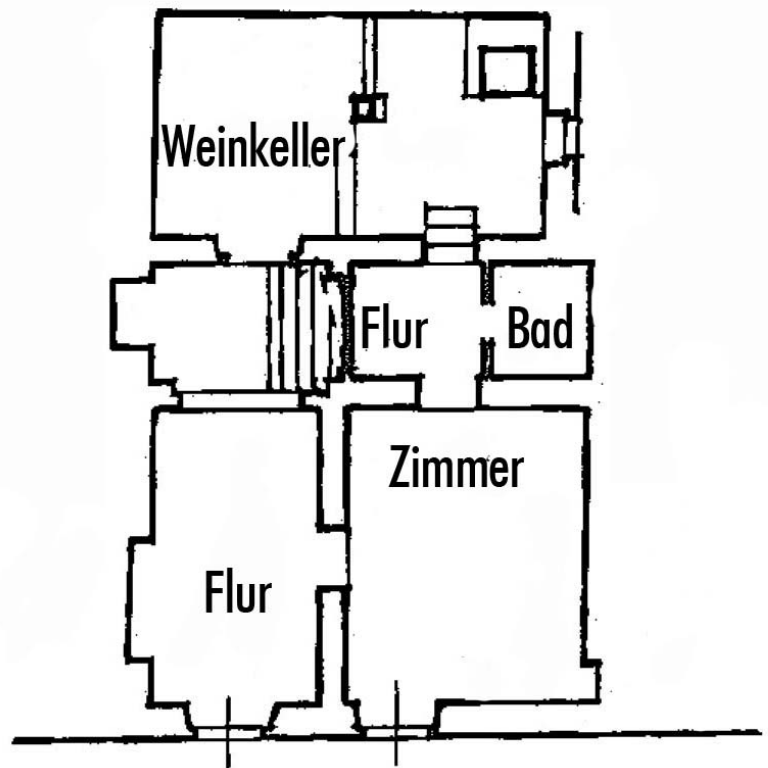
FOTOS



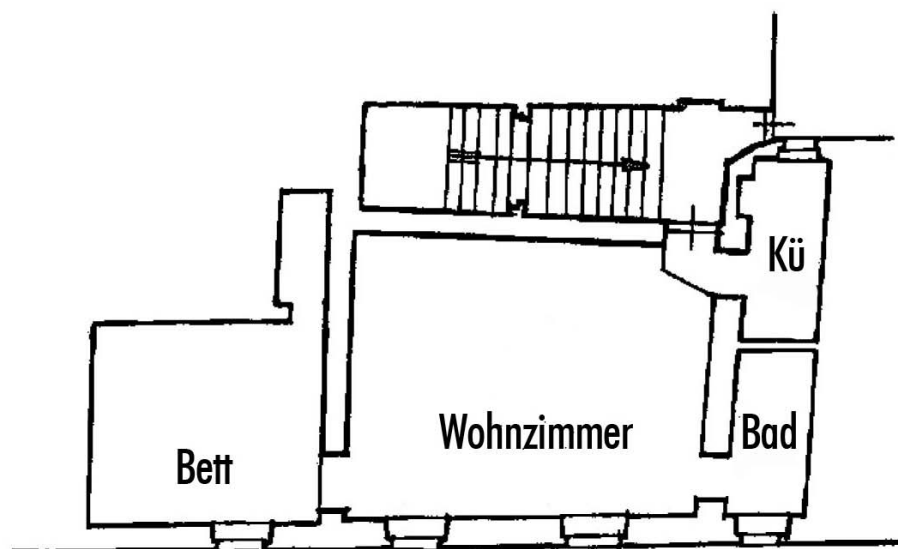
FOTOS



GRUNDRISSSE



Erdgeschoss



1. Stock

ECKDATEN

Wohnfläche ca. 146 m²

3 Zimmer
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer

Energieklasse: G

Kaufpreis 175.000 €

KONTAKT

Ritter Bauträger & Immobilien
Frau Alina Seiz
Hubertusplatz 1
82041 Deisenhofen

Telefon: 089 / 444 55 66-0
Telefax: 089 / 444 55 66-10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de
Internet: www.ritter-bautraeger.de

In Kooperation mit:



BESICHTIGUNGEN

Besichtigungen sind jederzeit möglich. Im Interesse der Verkäufer bitten wir jedoch um vorherige Abstimmung mit uns.

WEITERE INFORMATIONEN GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Die Courtage von 3,57 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (derzeit 19%) ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die Ritter Bauträger & Immobilien GmbH zu zahlen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

